DICTAMEN UOC-MC N.º 35/2025
UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES
METODOLOGÍA UTILIZADA EN LA ELABORACIÓN DE LOS PRECIOS REFERENCIALES.

Descripción del Llamado: Licitación de Menor Cuantía Nacional N° 21/2025 "ADECUACIÓN DE COCINA Y COMEDOR PARA LA ESCUELA BÁSICA N° 4617 DIVINO NIÑO JESÚS" ID 476.389.-

Visto:

Lo dispuesto en la **Resolución DNCP N° 454/2024 "Por la cual se regula la determinación de precios referenciales y su publicidad en los procedimientos de contratación en el marco de la Ley N° 7021/22.".**

Considerando:

Que, conforme lo dispuesto en el Art. 2 de la mencionada Resolución en cuanto a la Publicación de la Estimación de los Costos y sus Antecedentes, la Unidad Operativa de Contrataciones de la Municipalidad de Cambyretá elabora el presente Dictamen.

Que, en cuanto a la metodología utilizada para la adopción de los precios referenciales en el presente llamado se han utilizado **el promedio** de los precios obtenidos de la combinación de las siguientes opciones.

- Dos presupuestos de potenciales oferentes
- Precios adjudicados por otras instituciones.

Por Tanto:

Los precios referenciales utilizados en el presente llamado resultan de conformidad a lo detallado en la planilla anexo al presente dictamen. Se acompaña toda la documentación mencionada como antecedente en la elaboración de los precios referenciales, los cuales fueron resultado de un análisis técnico y pormenorizado de las mismas, como lo dispone el Anexo a la Resolución DNCP N° 454/2024.

Cambyretá, 02 de Octubre de 2025.-

Lic. Adalberto Osorio Núñez
Director de la U.O.C
Municipalidad de Cambyretá

MUNICIPALIDAD DE CAMBYRETÁ

PRECIO REFERENCIAL

ADECUACIÓN DE COCINA Y COMEDOR PARA LA ESCUELA BÁSICA N° 4617 DIVINO NIÑO JESÚS

						CONTRATOS	SURZ ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIÓN		KASUGA Y ASOCIADOS		PRECIO DETERMINADO	
N°	Código de Catalogo	RUBRO	UNIDAD	CANTIDAD	P. UNITARIO	ID	P. UNITARIO	P. TOTAL	P. UNITARIO	P. TOTAL	P.UNITARIO	P. TOTAL
1	72131601-002	Limpieza y preparación del terreno	M2	234.00	5,227	471,016	8,300	1,942,200	8,085	1,891,890	7,204	1,685,736
2	72131601-002	Vallado Perimetral	Ml	65.00	100,000	471,016	113,500	7,377,500	111,034	7,217,210	108,178	7,031,570
3	72131601-9974	Replanteo y marcación	M2	234.00	5,687	471,016	7,400	1,731,600	7,223	1,690,182	6,770	1,584,180
4	82101502-004	Provisión y colocación de Cartel de obra 2,50 x 1,5 mts	UN.	1.00	1,209,214	471,016	1,450,000	1,450,000	1,239,700	1,239,700	1,299,638	1,299,638
5	72131601-002	Demolición sin recuperación de paredes internas	M2	23.46	24,877	468,871	16,500	387,090	16,170	379,348	19,182	450,018
6	72131601-002	Demolición sin recuperación de cubiertas de chapas	M2	234.36	23,599	468,871	14,500	3,108,220	14,014	3,004,041	17,371	3,723,648
7	72131601-002	Demolición sin recuperación de revestimiento en mesada y pared	M2	18.50	24,806	468,871	10,000	185,000	9,800	181,300	14,869	275,070
8	70111503-002	Destronque de arbol mediano	Un	1.00			600,000	600,000	398,860	398,860	332,953	332,953
9	72131601-001	Desmonte de instalacion electrica en gral.	Gl.	1.00	203,980	468,871	1,650,000	1,650,000	1,617,000	1,617,000	1,156,993	1,156,993
10	72101510-9998	Desmonte de instalacion sanitaria	Gl.	1.00	206,365	468,871	2,200,000	2,200,000	2,156,000	2,156,000	1,520,788	1,520,788
11	72103004-001	Excavación y carga para dados de hormigón armado de 40 x 40 cm para fijacion de pilares metálicos	M3	0.26	59,961	471,016	2,300,000	588,800	1,724,800	441,549	1,361,587	348,566
12	72131601-004	Pilares metálicos de 20 x 20x 0,90" x 6 mts	Un	2.00	83,300	446,752	450,000	900,000	355,740	711,480	296,347	592,693
13	72131601-004	Vigas metálicas tipo "doble perfil C soldado de 150 mm"	ml	20.30	83,300	446,752	85,000	1,725,500	48,510	984,753	72,270	1,467,081
14	72131601-004	Perfil metalico tipo "C" de 100 mm. Para estructura tipo tijera	ml	44.00	54,411	446,752	45,000	1,980,000	30,184	1,328,096	43,198	1,900,727
15	72131601-004	Perfil metalico tipo "C" de 75 mm. Para clavadores	ml	262.15	54,411	446,752	40,000	10,486,000	26,950	7,064,943	40,454	10,604,929
16	72131601-007	Provisión y colocación de chapa trapezoidal N° 26. sobre estructura metálica. Incluye aislante termico	M2	174.00	355000	471,016	180,000	31,320,000	122,500	21,315,000	219,167	38,135,000
17	72131601-007	Provisión y colocación de cielorraso pvc tipo simil madera para interior	M2	174.00			125,000	21,750,000	112,700	19,609,800	79,233	13,786,600
18	72131601-007	Provisión y colocacion de chapa termoacustica pre pintada para exterior	M2	40.36	355,000	471,016	210,000	8,475,600	144,060	5,814,262	236,353	9,539,221
19	72131601-005	Muros de elevación con ladrillo hueco de 0.15 para revocar	M2	17.84	37,986	471,016	110,000	1,961,960	99,176	1,768,903	82,387	1,469,460
20	72131601-001	Envarillado bajo aberturas 2 Ø 8 por hilada (2 hiladas)	ML.	1.00	109,515	471,016	30,000	30,000	22,638	22,638	54,051	54,051
21	72131601-007	Cenefa de chapa Nro 26 con desarrollo 40	ML.	30.00	85,575	471,016	85,000	2,550,000	70,070	2,102,100	80,215	2,406,450
22	72101510-005	Provisión y colocacion de canaletas con desarrollo 50 y bajadas	ML.	64.35	100,215	471,016	122,000	7,850,700	118,580	7,630,623	113,598	7,310,053
23	72131601-008	Revoques de paredes interior y exterior a una capa	M2	451.04	39,326	471,016	60,000	27,062,400	45,276	20,421,287	48,201	21,740,429
24	72131601-009	Contrapiso de H° A° de 10 cm de espesor	M3	25.80	37,745	471,016	200,000	5,160,000	177,870	4,589,046	138,538	3,574,289
25	72131601-009	Piso de cerámico 45x45 cm	M2	188.00	114,726	468,871	120,000	22,560,000	78,890	14,831,320	104,539	19,653,269
26	72131601-009	Zocalo de cerámico 10 x 30 cm	ML.	90.52	26,874	468,871	30,000	2,715,600	19,796	1,791,934	25,557	2,313,389
27	72131601-010	Provisión y colocación de puertas metalicas lisa doble hoja de 2x0,55 x 2.10. Incluye: con marco, herrajes y pinturas.	UN.	2.00	2,412,506	468,871	1,300,000	2,600,000	1,078,000	2,156,000	1,596,835	3,193,671
28	72131601-010	Provisión y colocación de puertas metalicas lisa doble hoja de 2 x 0,8 x 2.10. Incluye: marco, herrajes y pinturas	UN	2.00	2,220,881	468,871	1,500,000	3,000,000	1,078,000	2,156,000	1,599,627	3,199,254
29	72131601-010	Provisión y colocación de vidrio de 4 mm tipo existente para ventana tipo balancin	Un	4.00	150,000	471,016	110,000	440,000	59,290	237,160	106,430	425,720
30	72131601-012	Pintura de paredes revocados al latex (2 manos) interior y exterior	M2	451.04	26,743	471,016	38,500	17,365,040	37,730	17,017,739	34,324	15,481,647
31	72131601-012	Pintura de canaleta y caño de bajada con pintura sintética	ML.	64.35	23,077	471,016	38,500	2,477,475	37,730	2,427,926	33,102	2,130,135
32	72131601-012	Pintura de cenefa con base antioxido - pintura al latex	ML.	30.00	28,137	471,016	38,500	1,155,000	37,730	1,131,900	34,789	1,043,670
33	72101607-002	Revestido de azulejos para cocina	M2	10.51	78,961	471,016	125,000	1,313,625	37,730	396,505	80,564	846,644
34	72101510-005	Registro Pluvial con rejilla metálica de 40 x 40 cm	UN.	9.00	288,796	471,016	350,000	3,150,000	39,886	358,974	226,227	2,036,046
35	72101510-005	Caño de PVC 100 mm para desague pluvial.	ML.	53.10	37,185	471,016	60,000	3,186,000	52,822	2,804,848	50,002	2,655,124
36	72131601-001	Instalación del tablero TS10 de 15 AG.	BOC.	12.00	315,000	471,016	120,000	1,440,000	109,956	1,319,472	181,652	2,179,824
37	72131601-001	Instalación de los tableros de comando para TCV	BOC.	5.00	350,000	471,016	120,000	600,000	102,410	512,050	190,803	954,017
38	72131601-001	Alimentación de los circuitos de luces	BOC.	15.00	242,570	471,016	125,000	1,875,000	102,410	1,536,150	156,660	2,349,900
39	72131601-001	Alimentación de los circuitos de tomas	BOC.	23.00	250,000	471,016	125,000	2,875,000	102,410	2,355,430	159,137	3,660,143
40	72131601-001	Alimentación de los circuitos pata TCV	BOC.	5.00	159,978	471,016	120,000	600,000	102,410	512,050	127,463	637,313
41	72131601-001	Alimentaciòn 2 x 10 mm. NYY al tablero existente	MTS.	35.00	48,482	471,016	115,000	4,025,000	109,956	3,848,460	91,146	3,190,110
42	72131601-001	Alimentación para extractor	Un.	1.00	199,978	471,016	250,000	250,000	140,140	140,140	196,706	196,706
43	72131601-001	Panel tipo Led de 24 W	UN.	15.00	320,000	471,016	150,000	2,250,000	45,276	679,140	171,759	2,576,380
44	72131601-001	Panel tipo Led de 24 W c/ fotocélula en galería	UN.	4.00	330,000	471,016	170,000	680,000	80,850	323,400	193,617	774,467
45	72131601-001	Tablero TS 10 de 20 AG. con barra de fase y neutro	UN.	1.00	1,006,166	471,016	900,000	900,000	754,600	754,600	886,922	886,922
46	72131601-001	Registro eléctrico de 30 x 30 x 70 cm	UN.	2.00	470,000	471,016	350,000	700,000	237,160	474,320	352,387	704,773
47	72101510-9998	Instalación Sanitaria. Instalación de agua corriente y desagues cloacales	GL.	1.00	3,700,000	471,016	3,500,000	3,500,000	3,341,800	3,341,800	3,513,933	3,513,933
48	72102303-003	Camara séptica 2x1 mts	UN.	1.00	1,722,387	471,016	2,550,000	2,550,000	2,500,960	2,500,960	2,257,782	2,257,782
49	72102303-003	Cámara de inspeccion de 60x60 cm. Doble tapa	UN.	2.00	382,921	471,016	462,000	924,000	452,760	905,520	432,560	865,121
50	83101504-987	Instalación de tanque tipo copa elevado metálico de 10.000 lts y altura de 10 mts. Incluye bomba de elevación y accesorios	UN.	1.00	32,000,000	471,016	40,000,000	40,000,000	39,200,000	39,200,000	37,066,667	37,066,667
51	72131601-9984	Revestimiento en mesada y pared de cocina con cerámica esmaltada	M2.	18.51	78,961	471,016	125,000	2,313,750	73,500	1,360,485	92,487	1,711,934
52	40142606-008	Instalación de fontaneria sanitaria de 50 cm	UN.	2.00	659,500	471,016	715,000	1,430,000	700,700	1,401,400	691,733	1,383,467
53	72131601-001	Bacha doble inox	UN.	2.00	700000	471,016	600,000	1,200,000	522,830	1,045,660	607,610	1,215,220
54	72131601-001	Extractor de aire de metal 30 cm. 1/4 Hp. 220 V. Para campana existente con pulsador	UN.	1.00	1,700,000	471,016	850,000	850,000	668,360	668,360	1,072,787	1,072,787
55	72131601-013	Limpieza final	M2	93.80	6,500	471,016	10,000	938,000	4,689	439,828	7,063	662,509
		TOTAL GENERAL						272,336,060		222,209,541		252,828,688

Lic. Adalberto Osorio Nuñez
Director de U.O.C.
Municipalidad de Cambyretá